

01\2026 מס' 01\2026
להפעלה וניהול של מגרשי פאדל
במעלה אדומים

אפריל 2026

יועץ למכרז – חברת מבט קדימה ניהול וייזום בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

מודעת פרסום

1. מתנ"ס מעלה אדומים (להלן: "המתנ"ס"), הינו תאגיד מעין עירוני. עיריית מעלה אדומים מנהלת את המקרקעין הידועים כמגרש 501, תב"ע 420/1/7/2. בגודל של כ- 2500 מ"ר (בקירוב) (להלן: "המקרקעין") והעירייה נתנה למתנ"ס רשות שימוש במקרקעין..
2. המתנ"ס מזמין בזאת קבלת הצעות למטרת ניהול ותפעול של מגרשי פאדל במעלה אדומים, והכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").
3. **עיון ורכישת המכרז:** ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המתנ"ס, שכתובתו mama@org.co.il. ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים: אלף שקלים חדשים), שלא יוחזרו בכל מקרה, החל מתאריך **23.4.26** בימים א'-ה', במזכירות מנהלת מתנ"ס מעלה אדומים, בין השעות 00:15-30:08. טל' 02-5913111.
- רכישת חוברת המכרז היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. **מפגש מציעים:** (חובה) יתקיים **בתיאום פרטני מראש**, בימים **3-4.5.26**, ויחל **במשרדי המתנ"ס**. ההשתתפות במפגש המציעים חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. הצעת מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים תדחה על הסף. תיאום ניתן לבצע בכתובת המייל: aitan@mam.matnasim.co.il או בנייד 052-3337978.
5. שאלות הבהרה ניתן לשלוח לכתובת הדוא"ל: aitan@mam.matnasim.co.il וזאת **עד ליום 10.5.26 בשעה 12:00**.
6. **המועד האחרון להגשת הצעות:** הינו ביום **19.5.26** בשעה **12:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת ההצעות, במשרדי מזכירות המתנ"ס.
7. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית לקיום ההצעה, בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. אין המתנ"ס מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. טלפון לבירורים: 052-3337978

בכבוד רב,
איתמר סלוק
מנכ"ל
מתנ"ס מעלה אדומים

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

לוח זמנים

מועדים ומידע נוסף	האירוע
ביום 3-4.5.26 בתיאום מראש מול איש הקשר. תחילת המפגש במתנ"ס מעלה אדומים רחוב דרך מדבר יהודה 1 מעלה אדומים.	סיור פרטני מציעים
החל ביום 23.4.26, ועד ליום 4.5.26 עלות רכישה בסך 1,000 ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים) , אשר לא יוחזרו בשום מקרה.	רכישת מסמכי מכרז
ערבות לקיום המכרז בסך ₪20,000 (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים). אשר תהיה בתוקף עד ליום 14.9.26 לפחות.	ערבות לקיום המכרז
לא יאוחר מיום 10.5.26 עד השעה 12.00 . במועד, באופן ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז לכתובת הדוא"ל: eitan@mam.matnasim.co.il	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז
ההצעה על כל נספחיה, ובהתאם להנחיות, תוגש במעטפת המכרז כשהיא סגורה, חתומה, נושאת את מס' המכרז בלבד, ובמסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום חמישי ה-19.5.26 עד השעה 12.00 לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מזכירות המתנ"ס, רח' דרך מדבר יהודה 1 מעלה אדומים.	מועד אחרון להגשת הצעות
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.	פתיחת תיבת מכרזים

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

מסמכי המכרז

עמוד	
	<u>מסמך א' : הוראות והנחיות למשתתפים</u>
	<u>מסמך ב' : טופס הצעת המציע, על נספחים</u>
	נספח ב'1 נוסח ערבות הגשה
	נספח ב'2 תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
	נספח ב'3 תצהיר לפי חוק שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעות
	נספח ב'4 תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים
	נספח ב'5(א) תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי
	נספח ב'5(ב) נוסח אישור מזמין
	נספח ב'6 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
	נספח ב'7 אישור רו"ח מטעם המציע
	נספח ב'8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
	נספח ב'9 תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
	נספח ב'10 תצהיר והתחייבות להעדר ניגוד עניינים
	נספח ב'11 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
	נספח ב'12 הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	<u>מסמך ג' : הסכם התקשרות</u>
	נספח ג'1 אישור קיום ביטוחים – קבע
	נספח ג'3 הצהרת פטור מאחריות
	נספח ג'4 ערבות ביצוע
	נספח ג'5 תסריט המתחם \ מקרקעין
	נספח ג'6 שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

מסמך א'

הוראות והנחיות למשתתפים

1. כללי

- 1.1. מתנ"ס מעלה אדומים (להלן: "המתנ"ס"), הינו תאגיד מעין עירוני. עיריית מעלה אדומים מנהלת את המקרקעין הידועים כמגרש 501, תב"ע 420/1/7/2 בגודל של כ- 2500 מ"ר (בקירוב) (להלן: "המקרקעין"). והעירייה נתנה למתנ"ס רשות שימוש במקרקעין.
- 1.2. המתנ"ס מזמין בזאת קבלת הצעות למטרת ניהול והפעלה של מתחם מגרשי פאדל במעלה אדומים והכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "השירותים" ו"המכרז", בהתאמה).
- 1.3. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המתנ"ס.
- 1.4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למתנ"ס מעלה אדומים בלבד, והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.5. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.6. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.7. על המתנ"ס ו/או ועדת המכרזים ו/או העירייה ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה ו/או שיהיה נגיש למציעים, בכתב ו/או בעל פה, במסגרת הליך המכרז.
- 1.8. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש המתנ"ס בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. נושא המכרז

- 2.1. המציע שיזכה במכרז (להלן: "המציע הזוכה" ו/או "המפעיל") יהא אחראי על ניהול ותפעול של מתחם הכולל ארבעה (4) מגרשי פאדל' המיועדים לשימוש תושבי מעלה אדומים ו/או הציבור הרחב כנגד תשלום.
- 2.2. באחריות עיריית מעלה אדומים, בניית מבנה שירות, שצמוד למגרשי הפאדל לטובת תפעול המתחם, ויהיה חלק מהמתחם. וכן בניית מבנה שירותים למשתמשי המקום.
- 2.3. באחריות המפעיל, ניקיון ותקינות השירותים, וכל הכרוך בכך, לאורך כל שעות פעילות המתחם.
- 2.4. המתחם שיימסר לזוכה במכרז זה, לתקופה זמנית, כולל את עבודות התשתית וההקמה של מתחם הפאדל אותן ביצעה עיריית מעלה אדומים, במצבו as-is. מעמדו של המפעיל במתחם יהיה מעמד של בר רשות בלבד. למפעיל לא יהיו זכויות כלשהן במתחם או במקרקעין, זולת זכויות השימוש שהוענקו לו במפורש במסגרת המכרז.
- 2.5. הזכיין יהיה רשאי ליהנות מהשירותים ההיקפיים הקיימים בתחומי המתחם, לרבות: תאורה, חניה, מתקני מזון ושתייה, שירותים.
- 2.6. במהלך תקופת ההתקשרות, ישלם המפעיל לחברה דמי זיכיון בשיעור שייקבע בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "דמי זיכיון").

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

2.7. כמו כן, במהלך תקופת ההתקשרות עצמה יהא הזוכה אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת) לצורך הפעלת המתחם, לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות להפעלתו ופתיחתו לציבור הרחב בהתאם לכל דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים, פיקוח על הבניה בעיריית מעלה אדומים וכיו"ב.

2.8. מובהר, כי המפעיל יעמוד בכל דרישות ההפעלה, לרבות ניהול שוטף, ניקיון, תחזוקה מונעת, טיפול בתקלות, נהלי בטיחות, שירות לקוחות, שיווק והזמנות; הכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. עוד מובהר, כי המפעיל יעמוד בדין החל ובכל הוראות התקנים והתקנות החלים על מגרשי פאדל, לרבות כללי בטיחות, נגישות, בריאות הציבור, שוויון הזדמנויות בעבודה ודיני מגן, וכך יעמוד בכל תקנות העזר העירוניות, לרבות תקנות הרעש

2.9. מודגש, כי בסיום תקופת ההתקשרות יימסר המתחם חזרה לחזקתה של המתנ"ס לרבות המתקן על כלל הציוד הכלול בו במצב תקין וראוי לשימוש ולהפעלה מיידית.

2.10. המפעיל יגבה תשלום מהמשתתפים כשהמחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על 200 ש"ח (ובמילים: מאתיים שקלים חדשים) כולל מע"מ.

2.11. **הנחות**- סטודנטים, חיילים ותושבי העיר מעלה אדומים יהיו זכאים להנחה של 20% בהצגת חוגר/תעודת סטודנט/תעודת זהות.

בנוסף, יינתנו ההנחות הבאות:

א. לוחמים בשירות סדיר יזכו להנחה של 50% בסופי השבוע בימים חמישי עד שבת. ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ובהצגת תעודת לוחם.

ב. גמלאי מעלה אדומים יזכו ביום מוסכם בשבוע להנחה של 50%. ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ובהצגת תעודת אזרח ותיק.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

3.1. תנאי סף מנהליים

3.1.1. המציע יהיה ישות משפטית אחת, העונה על אחת מהחלופות שלהלן:

א. מציע בודד

אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, שמקום מושבו בישראל. לעניין בחינת הצעה ועמידה בתנאי זה תיחשב הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז בלבד. לשם הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע:

1. **אם המציע הינו אדם פרטי:**

- העתק תעודת זהות לרבות ספח.
- תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

2. **אם המציע תאגיד:**

- העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד, המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל.
- כל תעודת שינוי שם (ככל שהיו שינויי שם).
- תדפיס עדכני מרשם התאגידים הרלוונטי (למשל: מרשם החברות עבור חברה).
- אישור רואה חשבון בדבר מורשי החתימה, בהתאם לנוסח **נספח ב'7** למכרז.
- תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

ב. הצעה משותפת

שני גורמים רשאים להגיש הצעה משותפת וייחשבו כמציע אחד, ובלבד שעד המועד האחרון להגשת ההצעות יוגשו המסמכים שלהלן:

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

1. **מסמך התקשרות מחייב**, חתום על ידי שני הגורמים, המצהיר על כוונתם להתאגד כחברה או כשותפות (להלן: "הישות החדשה"), ככל ויזכו במכרז.
2. תוך 60 ימים ממועד משלוח הודעת הזכייה, תציג הישות החדשה למזמינה את המסמכים הבאים:
 - **מסמכי התאגדות** מלאים, בהתאם לדרישות סעיף א(2) לעיל: תעודת התאגדות, תדפיס עדכני מרשם התאגידיים, תעודות שינוי שם (ככל שקיימות), ואישור רואה חשבון בנוסח **נספח ב'7**
 - **אישור רואה חשבון** לפיו לישות החדשה נפתח תיק ברשויות המס הרלוונטיות. מובהר, כי אי הצגת כלל המסמכים שפורטו לעיל במועד, תיחשב כהפרת תנאי המכרז, והמזמין יהיה רשאי לנקוט בכל סעד העומד לרשותו לפי דין ולפי המכרז. כמו כן, מובהר כי במקרה של זכייה, יחתום המזמינה על הסכם ההתקשרות (כמפורט במסמך ב' למסמכי מכרז) עם המתנ"ס או השותפות שתתאגד על ידי שני הגורמים, בהתאם למסמך המחייב שהוגש.
- 3.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ב'8** להלן.
- 3.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי המתנ"ס יתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ב'9** להלן.
- 3.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המתנ"ס ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהירים בנוסח **נספח ב'10 ונספח ב'11** להלן.
- 3.1.5. המציע בלבד בעל מחזוריים כספיים שנתיים (בכל שנה), במהלך השנים 2022-2024, בסך של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים כולל מע"מ) לפחות, לכל שנה. בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הני"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חי.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רוי"ח בנוסח המצורף כ**נספח ב'7** להלן.
- 3.1.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור **בסעיף 10.3** להלן.
- 3.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

חתימת המציע: _____

3.2. תנאי סף מקצועיים

- 3.2.1. במהלך התקופה **שמיים 2019.1.1** ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע ניהל בפועל והפעיל לפחות שני (2) מתחמים של מגרשי פאדל ו/או טניס, למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.2.1 לעיל, יצרף המציע פרופיל מטעמו וכן את נספחים ב'5(א) ו-ב'5(ב) שלהלן. מובהר, כי אופן הוכחת הניסיון יהיה רק על בסיס טופס ב'5(ב).**

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות בין המתנ"ס ובין הזוכה תהיה מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי המתנ"ס (**מסמך ג'** לחוברת המכרז) ולתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**)
- 4.2. מודגש כי הזוכה במכרז יתחייב להפעיל את המתחם ולפתוח אותו לקהל הרחב, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, **לא יאוחר מ-מחודש מיום מסירת המגרש לידי.**
- 4.3. למפעיל תעמוד תקופה של 30 יום לצורך התארגנות להפעלת המתחם (להלן תקופת ה"גרייס"). בתקופה זו לא יחויב המפעיל בדמי השכירות. יובהר כי על המפעיל חלה החובה לתשלום כל מיסי וחיובי הרשות, מרגע קבלת המתחם לידי. כמו כן, מובהר, כי תקופת הגרייס לא תוארך בשום מקרה.
- 4.4. עוד מודגש כי, במקרה בו חרף ביצוע כל הפעולות הסבירות הנדרשות מאת הזוכה לטובת קבלת רישיון עסק ושאר ההיתרים הנדרשים, לא עלה בידי הזוכה לעמוד בלוח הזמנים לפתיחת המתחם – יפנה אל הנהלת המתנ"ס בבקשה להארכת התקופה, והמתנ"ס ישקול את הבקשה וייתן ההוראות לזוכה בהתאם.

5. דמי רכישה ועיון בחוברת המכרז

- 5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו, אותה ניתן לרכוש מהמתנ"ס תמורת סך של **1,000 ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים)** (להלן: **"דמי הרכישה"**).
- דמי הרכישה ישולמו באמצעות כרטיס אשראי או במזומן דרך מזכירות המתנ"ס, בבניין מנהלת המתנ"ס, רח' דרך מדבר יהודה 1, מעלה אדומים, או בטלפון 02-5913111, בציון מספר המכרז. את הקבלה עבור התשלום יש לצרף למסמכי המכרז, בהגשת הצעה.
- 5.2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי המתנ"ס ו/או באתר האינטרנט שלה, קודם רכישה, ללא תשלום.
- 5.3. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של המתנ"ס ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.4. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הדואר האלקטרוני שבמשרדיו (חובה) ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. מפגש מציעים (חובה)

- 6.1. מפגשי מציעים יתקיימו בין התאריכים, 3-4.5.26, **בתיאום פרטני מראש**, דרך כתובת המייל: eitan@mam.matnasim.co.il, או בנייד 052-3337978
- 6.2. מקום המפגש: מבנה מנהלת מתנ"ס מעלה אדומים, רחוב דרך המדבר 1.
- 6.3. ההשתתפות במפגש המציעים חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 6.4. המתנ"ס יהיה רשאי להודיע על קיום מפגשי מציעים נוספים, לפי שיקול דעתו. במקרה של קיום מפגשים נוספים, חובת ההשתתפות תהיה במפגש אחד בלבד.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב לכתובת הדוא"ל: eitan@mam.matnasim.co.il וזאת עד ליום 10.5.26 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולמציע לא יהיה כל טענה בעניין.
- 7.2. אופן הגשת השאלות, יתבצע בהתאם לטבלה הרצ"ב.

מבנה טבלת שאלות:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 7.4. תשובת המזמין לכל פניה שתקבל תהיה סופית ומחייבת.
- 7.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של המתנ"ס. באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המתנ"ס באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.
- 7.6. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. פנייה שלא נענתה הינה פנייה שנדחתה ולא הובילה לשינוי במסמכי המכרז.
- 7.7. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

8. בדיקת המתחם ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 8.1. **לפני** הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את **כל** מסמכי המכרז, לרבות תוכניות, תשריטים, מפרטים, מפרטים מיוחדים ויתר התנאים הקשורים למכרז זה, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות.
- על המציע לבחון **לפני** הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, **ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלת מתחם מגרשי פאדל במעלה אדומים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין**. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות** על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש בו לדעת המציע חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם מכרז זה, **לרבות העלויות הנדרשות לשם אספקת השירותים כמוגדר לעיל**. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המתנ"ס ו/או מי מטעמו בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות בכל הנוגע לחוסר כדאיות כלכלית ו/או להערכה שגויה של עלות עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה שעליו לבצע במתחם.
- 8.4. בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את המקרקעין נשוא המכרז, סביבותיו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבותיהם, אפשרויות ודרכי הגישה וכיו"ב. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג.
- 8.5. בכל מקרה ייחשב **המציע** כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי, מסחרי וכיו"ב) לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המחיר

- 9.1. המציע יגיש את הצעת המחיר על גבי **מסמך ב'** שלהלן. **הצעת המחיר לא תכלול מע"מ**; באופן זה, מע"מ יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז למתנ"ס.

9.1.1. דמי הזיכיון

- 9.1.1.1. במסגרת תקופת ההתקשרות, ישלם המציע למזמינה דמי זיכיון עבור זכות הפעלת המתחם.
- 9.1.1.2. המציע ישלם סכום בסך -6,000 ₪ לא כולל מע"מ (ובמילים: ששת אלפים שקלים חדשים לא כולל מע"מ), **לכל הפחות**, עבור כל מגרש, לכל חודש, ובסה"כ 24,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים עשרים וארבעה אלף ₪ כולל מע"מ), **לכל הפחות**, לארבעה מגרשים, לכל חודש, ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות ועל פי הוראות ההסכם (להלן: **"דמי הזיכיון החודשיים הקבועים"**).

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

- 9.1.1.3 דמי הזיכיון החודשיים הקבועים, ישולמו למתנ"ס מעלה אדומים כדלקמן: עם חתימת ההסכם ימסור המפעיל לחברה עשרים (20) המחאות דחויים לכל תקופת ההסכם, המהוות את דמי הזיכיון החודשיים הקבועים כפול שלושה חודשים (להלן: "דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים") כאשר סכום כל המחאה יעמוד על סך של 72,000 ₪. (ובמילים: שבעים ושניים אלף שקלים חדשים) **לכל הפחות**; ותאריך פירעון ההמחאה יהיה לתחילת כל רבעון.
- "דמי הזיכיון החודשיים הקבועים" ו"דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים" יקראו יחד ולחוד "דמי הזיכיון הקבועים" (להלן: "דמי הזיכיון הקבועים").
- 9.1.1.4 לדמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים, יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום על פי ההסכם המופיע **במסמך ג'**, לעומת מדד הבסיס. כך, **התחשבות תיעשה מיד בסוף כל רבעון קלנדרי.**
- 9.1.1.5 תשלום ההשלמה יועבר לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מתום הרבעון הרלוונטי.
- 9.1.1.6 מודגש, כי ככל שהחישוב יבוצע בגין רבעון שאינו מלא (לרבות במקרה בו תקופת החישוב אינה מתחילה ביום הראשון של חודש קלנדרי אלא במהלכו), יבוצע החישוב באופן יחסי למשך תקופת ההפעלה בפועל באותו רבעון, וזאת בהתאם למספר הימים הרלוונטיים.
- 9.2 מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה, וללא תלות בהיקף המחזור בפועל, דמי הזיכיון לא יפחתו מדמי הזיכיון המופיעים בהצעה הזוכה.
- 9.3 המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה שישלם למזמינה, כהגדרתה לעיל, משקפת את התמורה הראויה עבור מתן הזכות להפעלה של מתחם מגרשי הפאדל וקיום כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י הוראות מכרז זה על כלל נספחיו והסכם ההתקשרות בנוסח **מסמך ג'** להלן (כולל כל הוצאה ובכלל זה – עלות ביצוע הפעלת המגרשים, כוח אדם, מיסים (עירוניים וממשלתיים), אגרות, רישיונות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים שונים מכלל הגורמים המוסמכים, שמירה ואבטחה (באחריות ועל חשבון המפעיל) וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת); וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המפעיל בגין ביצוע עבודות, רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת המתחם על ידו ו/או חוסר כדאיות כלכלית למתן השירותים עבור המזמינה.
- 9.4 עליות מחירים (של חומרים ו/או חומרי גלם ו/או ציוד ו/או שירותים ו/או סולר, דלק וכיו"ב) ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או הפרשות סוציאליות ו/או תשלומים הקשורים בהעסקת עובדים (כלליים, מקצועיים, בני נוער, עובדים זרים וכו') וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

חתימת המציע: _____

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 10.1. **מסמך א'**: מסמכי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 10.2. **מסמך ב'**: שני (2) העתקים מטופס הצעת המציע, על נספחיו, מלאים וחתומים על ידי המציע.
- 10.3. **נספח ב'1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לקיום ההצעה, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המתנ"ס בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בנוסח המפורט ב**נספח ב'1**, ותהיה בתוקף למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות עד ליום - **19.9.26**
- ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והמתנ"ס יהיה רשאי לחלט את ערבות ההגשה היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח ב'1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

- 10.4. **נספח ב'2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.5. **נספח ב'3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.6. **נספח ב'4**: תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 10.7. **נספחים ב'5א' + ב'5ב'**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם + פירוט ניסיון מקצועי. וכן נוסח אישור מזמין
- 10.8. **נספח ב'6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.9. **נספח ב'7**: אישור רו"ח מטעם המציע.
- 10.10. **נספח ב'8**: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 10.11. **נספח ב'9**: תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות.
- 10.12. **נספח ב'10**: תצהיר והתחייבות להעדר ניגוד עניינים.
- 10.13. **נספח ב'11**: שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 10.14. **מסמך ג'**: נוסח הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.
- 10.15. **נספח ג'1**: אישור קיום ביטוחים הפעלה
- 10.16. **נספח ג'3**: הצהרת פטור מאחריות
- 10.17. **נספח ג'4**: ערבות ביצוע
- 10.18. **נספח ג'5**: תשריט המתחם / מקרקעין
- 10.19. **נספח ג'6**: שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 10.20. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.21. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.22. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.23. במקרה של תאגיד – עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 10.24. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 10.25. פרופיל חברה.
- 10.26. תכנית הפעלה מוצעת למגרשי הפאדל.

11. ביטוחים

- 11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המתנ"ס לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).
- 11.2. המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 11 זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ג' "הסכם ההתקשרות" (להלן: "ההסכם"), ובהתאם לדרישות הביטוח, כמופיע בנספח ג'(1) להסכם (להלן: "אישור ביטוח הקבע של המפעיל").
- 11.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, ולהפקיד בידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת קבלת המתחם לידי, וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים (ובמילים - שבעה ימים) מיום קבלת הודעת הזכייה, וכתנאי לתחילתן, את:
- (א) נספח ג' (1) להסכם "אישור ביטוחי קבע" חתום כדן על ידי מבטחי המפעיל.
- (ב) נספח ג' (3) להסכם "הצהרת פטור מאחריות".
- 11.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.
- 11.6. ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המפעיל, המתנ"ס יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 11.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח, לרבות נספח ג' (3) הצהרה על מתן פטור מאחריות, בנוסחה המקורי חתומה כדן על ידי המפעיל, המתנ"ס יהיה רשאי למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע הפעלת המתחם ו/או מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.
- 11.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת איזה מנספחי אישור הביטוחים במועד הנדרש, יהיה המתנ"ס רשאי לראות במפעיל כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של במכרז.

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

11.9. יובהר, כי בשלב הגשת הצעות, אין דרישה שאישורי קיום הביטוחים יוגשו על ידי מי מהמציעים כאשר הינם חתומים כדין על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, על מסמכי המכרז והחוזה, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

12. המועד, המקום והאופן להגשת הצעה

- 12.1. הצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 12.3. יש למסור את הצעה במעטפה אטומה וללא סימנים מזהים כלשהם, לתיבת הצעות, הממוקמת במשרדי מזכירות מתנ"ס מעלה אדומים. על המעטפה ירשם: "**מכרז פומבי מס' 01/2026**".
- 12.4. יש להפקיד את הצעה בתיבת המכרזים של המתנ"ס, במשרדי המתנ"ס. אין לשלוח הצעה בדואר או בדוא"ל או בכל דרך אחרת. המתנ"ס אינו אחראי להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת הצעות במועד האחרון להגשת הצעות, והגשת הצעות תהיה באחריות המציעים בלבד.
- 12.5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום שלישי, **19.5.26**, בשעה **12:00** בדיוק. לא תקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא בדואר או בכל דרך אחרת), במשרדי המתנ"ס.
- 12.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. תוקף הצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת המתנ"ס יוארך תוקף הצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על הצעה שתוארך כאמור.

14. ערבות לקיום המכרז

- 14.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הכרז ובלתי מותנית של בנק ישראלי על שמו ולטובת המתנ"ס, בסך של **20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים)**. הערבות תהיה בנוסח המפורט **בנספח ב'1**, ובתוקף למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות עד ליום **19.9.26** (להלן: "**ערבות הגשה**").
- 14.2. המתנ"ס יהיה רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 14.3. מובהר, כי ככל ולא נקבע הזוכה במכרז עד למועד פקיעת הערבות, יאריך המציע את תוקף הערבות למשך תשעים (90) יום נוספים. המציע ידאג לכך, כי הארכת הערבות תומצא למתנ"ס לפני מועד הערבות. אין המתנ"ס אחראי למתן הודעה למציע בדבר הארכת הערבות, והדבר באחריותו הבלעדית של המציע

15. בחינת ההצעות

15.1. ההצעות ייבחנו ע"י ועדת המכרזים של המתנ"ס ו/או ע"י צוותי בדיקה שימונו על ידה. תחילה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף; לאחר מכן ייבדקו וינוקדו הצעות המציעים על פי מדדי האיכות המפורטים בסעיף זה להלן; לאחר מכן ייבחנו ההצעות הכספיות.

15.2. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף

15.2.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו בסעיף 3 לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

15.2.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המתנ"ס. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.2.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

15.3. שלב ב' – בדיקת רכיב האיכות (35% מניקוד ההצעה)

15.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"ל המתנ"ס ו/או מי מטעמו, מנהל הכספים, והיועץ המקצועי למכרז. יועמ"ש המתנ"ס ישמש כמשקיף (להלן: "הועדה המקצועית").

15.3.2. ועדה זו תבחן את ההצעות, לרבות תוכנית העבודה המוצעת. כמו כן, הוועדה תהיה רשאית לראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.

15.3.3. הועדה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים נתונים, מסמכים נוספים והבהרות לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור. המזמינה שומרת על זכותה ליצור קשר עם לקוחות עבר של המציע לצורך קבלת התרשמותם ותהיה רשאית להתחשב בהתרשמותה מהמציע כחלק משיקוליה בעת בחירת ההצעה הזוכה.

15.3.4. המלצות הועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהיה רשאית לאמץ את המלצות הועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

15.3.5. להלן הקריטריונים לניקוד ע"י הוועדה המקצועית:

מס'ד	הרכיב	פריט	הניקוד המקסימאלי
1	ניסיון מוכח – רצף בשנים	ניסיון מוכח בניהול והפעלה של לפחות שני (2) מתחמים של מגרשי פאדל ו/או טניס, למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות, בתקופה שמיום 1/1/2019 ועד למועד האחרון לגשת הצעות במכרז. אופן מתן הניקוד – על כל שנה מעבר לשנתיים בתקופה הרלוונטית יינתנו 5 נק' עד 10 נק' סה"כ, באופן הבא: שנתיים (המינימום הנדרש) – 0 נק'. 3 שנות ניסיון – 5 נק'. 4 שנות ניסיון – 10 נק'.	10 נק'
2	שירותיות התרשמות הועדה	המציעים נדרשים להכין תכנית הפעלה לאירועים, חוגים ותחרויות הועדה תקיים ראיון פרונטאלי והתרשמות של הועדה מתוכנית תפעול המתחם שיגיש המציע	25 נק'

15.4. **בחירת ההצעה הכספית (65% מניקוד ההצעה)**

ניקוד ההצעה הנבחרת = 65 נק' X	ההצעה הנבחרת
=	ההצעה הגבוהה ביותר

הצעות זהות יקבלו ניקוד זהה.

15.5. **שלב ד' – שקלול ודירוג הצעות**

15.5.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון שהתקבל בבדיקת האיכות והציון

שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

15.5.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

15.5.3. מבלי לגרוע מסמכויות וועדת המכרזים כמפורט להלן, מציע אשר דורג במקום

הראשון ועדת המכרזים רשאית להחליט על זכייתו.

15.6. **שיקולי המתנ"ס בבחירת ההצעה הזוכה**

15.6.1. המתנ"ס יהיה רשאי אך לא חייבת לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים

ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המתנ"ס

יהיה רשאי – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן

המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

15.6.2. המתנ"ס רשאי להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים

הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור, המתנ"ס שומרת לעצמה

את הזכות, לפי שיקול דעתה, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות,

להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו

ו/או כשירותו.

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

- 15.6.3. מבלי למעט מהאמור לעיל, שומרת המתנ"ס מפורשות על זכותה לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני גורמי המקצוע מטעמה ולהציג את עקרונות הפעלת המתחם, תוכניות שיווק ומיתוג המתחם על ידו וכיו"ב.
- 15.6.4. המתנ"ס יהיה רשאי שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 15.6.5. המתנ"ס יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע להפעיל את המתחם, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- 15.6.6. במסגרת זו יהיה המתנ"ס רשאי לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המתנ"ס בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המתנ"ס יהיו חסויים על פי דין ויישמרו ככל האפשר בסוד.
- 15.6.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המתנ"ס רשאי לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת, לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, ציוד, רכש וכו', הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. המתנ"ס תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המתנ"ס, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 15.6.8. כמו כן שומרת לעצמה המתנ"ס את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 15.6.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאי המתנ"ס לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- א. לפסול את הצעת המציע; או
- ב. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- ג. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המתנ"ס.**

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

15.6.10. המתנ"ס יהיה רשאי להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות המציע, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המתנ"ס ו/או של העירייה.

15.6.11. עסק בשליטת אישה

במקרה של זהות מוחלטת בין הצעות תפעיל ועדת המכרזים של המתנ"ס את מנגנון ההכרעה המפורט להלן:

א. המתנ"ס תעניק עדיפות לעסק בשליטת אישה. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למציעים בעלי ההצעות הזוהות בדרישה להמציא תצהיר עסק בשליטת אישה ובתנאי כי אישור כאמור יינתן נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז;

ב. במקרה בו מבין בעלי ההצעות הזוהות אין עסק בשליטת אישה, תעניק המתנ"ס עדיפות לעסק בשליטת איש / אשת שירות מילואים פעיל. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למציעים בעלי ההצעות הזוהות בדרישה להמציא תצהיר עסק בשליטת איש / אשת מילואים בשירות פעיל ובתנאי כי אישור כאמור יינתן נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולפיו במהלך 18 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ביצעה המציע לפחות 90 ימי מילואים בפועל;

ג. במקרה בו מבין ההצעות בעלי ההצעות הזוהות אין עסק בשליטת אישה ולא בשליטת איש / אשת מילואים בשירות פעיל – תערוך ועדת המכרזים הגרלה וזו תיערך בנוכחות בעלי ההצעות בלבד בכל דרך עליה תורה ועדת המכרזים.

ד. לצורך סעיף זה, "שליטה" תפורש כהחזקה של למעלה מ-50% מאמצעי השליטה בעסק, במישרין או בעקיפין. על המציע/ה לצרף להצעתו/ה הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין המעידה על זהות בעל/ת השליטה בעסק וכן, במקרה של משרת/ת מילואים פעיל/ה, אישור תקף משירות המילואים.

16. ביטול ושינויים

16.1. המתנ"ס יהיה רשאי להכניס כל שינוי במסמכי המכרז ונספחיו עד למועד האחרון להגשת הצעות ו/או לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המתנ"ס יהיה רשאי לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.2. בסיום התהליך המתואר לעיל, המתנ"ס יהא מוסמך לבטל את המכרז ולא לבחור בהצעה זוכה כלשהי; זאת, בין היתר, במקרים הבאים:

16.3. כאשר המתנ"ס מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה;

16.4. כאשר גילה המתנ"ס טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות;

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

16.5. אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המתנ"ס, באופן המצדיק, לדעתו, ביטול הליך ההתקשרות;

16.6. המתנ"ס לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

16.7. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה והשבת ערבויות הגשה

17.1. המתנ"ס תודיע לזוכה בדבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

17.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז להמציא למתנ"ס **בתוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת הודעת הזכייה, את מסמכי הביטוח המפורטים **בסעיף 11** לעיל ("**ביטוחים**") כולל את אישורי קיום הביטוחים **נספח ג'(1)**, בנוסחו המקורי, כנדרש, כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת, וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי המתנ"ס למשך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – **ערבות הביצוע**).

17.3. הערבות **לקיום ההסכם** תהיה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת מתנ"ס מעלה אדומים, בסך של **50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים)**, צמודים למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום **15.4.26** או בסמוך לכך. הערבות תהיה בנוסח **נספח ג'4** המצורף להלן ותהיה בתוקף **עד 90 ימים לאחר** תום תקופת ההתקשרות בין המתנ"ס ובין המציע.

17.4. **לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמתנ"ס יהיה רשאי להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

17.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

17.6. כפוף להוראות סעיף זה, המתנ"ס תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

17.6.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות מסמכי הביטוח המפורטים **בסעיף 11** לעיל ("**ביטוחים**") כולל את אישורי קיום הביטוחים **נספח ג'(1)**, בנוסחו המקורי, כנדרש, כשהם חתומים כדין על ידי המתנ"ס המבטחת וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

17.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות המתנ"ס עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות מסמכי הביטוח המפורטים **בסעיף 11** לעיל ("**ביטוחים**").

חתימת המציע: _____

18. עיון במסמכי המכרז

18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

19.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 7 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המתנ"ס על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של הביטוחים כמפורט **בסעיף 11** לעיל ("**ביטוחים**") בנוסח המצורף להסכם **נספח ג'(1)**, בנוסחו המקורי, חתומים כנדרש. **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכונים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

19.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המתנ"ס עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, יהיה המתנ"ס רשאי לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה עפ"י כל דין.

**בכבוד רב ובברכה,
איתמר סלוק
מנכ"ל
מתנ"ס מעלה אדומים**

מסמך ב'

טופס הצעת המציע

לכבוד
מתנ"ס מעלה אדומים
רח' דרך מדבר יהודה 1
מעלה אדומים

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 01/2026

1. אני/ו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, ההוראות המיוחדות, התנאים הספציפיים וכן יתר המסמכים שבחברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במעלה אדומים ובמתחם הספציפי המיועד לפעילות נשוא מכרז זה, ובדקתי/נו אותו ואת סביבותיו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים להתקשרות זו והאפשרויות לבצעה, לרבות עלויות ביצוע והתאמה לצרכי/צרכינו הנני/ו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה. ידוע לנו כי דמי ההפעלה השנתיים יוצמדו למדד כאמור בהוראות החוזה המצ"ב לחוברת מכרז זו.
הצעתי/נו מביאה בחשבון מתן הנחות כמפורט בחוברת המכרז והסכם ההתקשרות.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לקיום התחייבויותינו המפורטות בהצעתנו וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים / הגורמים המוסמכים של המציע.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת המתחם תבוצע על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לעשות כן על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הובהר לנו מפורשות כי כל עבודה שאבצע/נבצע כרוכה בקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת המתנ"ס וכי תנאי לביצוע עבודות כלשהן במתחם הינו הגשת תוכניות לביצוע לאישור מוקדם של המתנ"ס ו/או מי מטעמה.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

10. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ויהיה תוקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת המתנ"ס אאריד/נאריד את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המתנ"ס לשם בחירת זוכה במכרז.
12. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמתנ"ס תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
13. אנו מסכימים כי ככל והצעתנו תוכרז כזוכה בהליך, בסיום ההתקשרות עם המתנ"ס, ימסר המתחם על כלל המתקנים והציוד הכלול בו לידי המתנ"ס ולא יהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המתנ"ס, עיריית מעלה אדומים ו/או מי מטעמן בקשר לכך.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המתנ"ס רשאי לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לעירייה ו/או למתנ"ס היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את התחייבויותי/נו, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במימנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן יהיה המתנ"ס רשאי לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

17. ההצעה הכספית

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן:

דמי זיכיון חודשיים קבועים מינימאליים (לא כולל מע"מ)	הצעת המציע (לא תפחת מדמי הזיכיון המינימאליים)
24,000 ₪	ש"ח
(ובמילים: עשרים וארבעה אלף ₪).	במילים: ש"ח

אישור עו"ד (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/היה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם
הגשת הצעה להליך זה.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

_____ חתימת המציע:

נספח ב'1

נוסח כתב ערבות הגשה

תאריך: _____

לכבוד

מתנ"ס מעלה מעלה אדומים

רחוב דרך מדבר יהודה 1, מעלה אדומים

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ח.פ. _____, בקשר למכרז פומבי מס' 01/2026 למטרת ניהול והפעלה של מגרשי פאדל במעלה אדומים הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות דוא"ל, חתומה ע"י מתנ"ס מעלה אדומים וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות דוא"ל).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שיהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, עד ליום 19.9.26 ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה יהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

נספח ב'2

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____: לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם: _____.
ח.פ.ח.צ.: _____ (להלן: "המציע").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת, אדם פרטי או תאגיד הרשום כדן בישראל, ומקום מושבו בישראל.

1.2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע ניהל בפועל והפעיל לפחות שני (2) מתחמים של מגרשי פאדל, למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות.

1.3. המציע בלבד בעל מחזוריים כספיים שנתיים (בכל שנה), במהלך השנים 2022-2024, בסך של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים) (כולל מע"מ) לפחות, לכל שנה.

בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חיי. **להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור ר"ח בנוסח המצורף כנספח ב'7 להלן.**

1.4. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז.

1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

נספח ב'3

תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 01/2026 של מתנ"ס מעלה אדומים.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא יהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא יהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע: _____

נספח ב'4

תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כנותן השירותים במכרז מס' 01/2026 שפורסם על ידי מתני"ס מעלה

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות המתנ"ס ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.

5. הנני מצהיר כי לא יהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המתנ"ס ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

נספח ב'5(א)

תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- **התצהיר** שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח.
- **הפרוט** בטבלה שלהלן יתייחס לניסיון המציע לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.2 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
- **תקופת הפעילות והיקף הפעילות.**
- **יודגש:** הדרישות המפורטות בסעיף 3.2 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור המקום וכתובתו	מהות השירותים (ימי פתיחה, שעות פתיחה, מוצרים משלימים, מספר מוערך של מבקרים וכ'')	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר + טלפון ישיר)
1				תחילה	
				סיום	
2				תחילה	
				סיום	
3				תחילה	
				סיום	
4				תחילה	
				סיום	

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ב'5(ב)

נוסח אישור מזמין

חובה להגיש אישור זה חתום ע"י מזמין השירותים

לכבוד
מתנ"ס מעלה אדומים
רח' דרך מדבר יהודה 1
מעלה אדומים

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

שם המציע במכרז: _____ (להלן: "המציע").
לבקשת המציע הריני לאשר כדלקמן:
שם המזמין: _____

תשומת ליבכם: בסעיפים שלהלן, אנא השלימו בהתאם לצורך

1. הנני הח"מ, _____, נותן אישור זה מטעם המזמין.
2. המציע ניהל בפועל והפעיל _____ (ציינו מספר) מתחמים של מגרשי פאדל ו/או טניס, בתקופה _____ (ציינו תקופת מתן השירותים).
3. מתחם הפאדל נמצא בכתובת: _____.

על החתום:

שם מלא + חתימה	תפקיד אצל המזמין	תאריך

חתימת המציע: _____

נספח ב'6

אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
מתנ"ס מעלה אדומים
רח' דרך מדבר יהודה 1
מעלה אדומים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

1. אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") מאשר בחתימתי, כדלקמן: מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה:

שם: _____ דוגמת חתימה: _____	שם: _____ דוגמת חתימה: _____
שם: _____ דוגמת חתימה: _____	שם: _____ דוגמת חתימה: _____

4. התקבלה אצל המציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע: _____

נספח ב'7

אישור רו"ח מטעם המציע

לכבוד

מתנ"ס מעלה אדומים

באמצעות המציע במכרז 01/2026

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכרואה
החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים
שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח ב'2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

2. המחזוריים הכספיים השנתיים (בכל שנה), במהלך השנים 2022-2024, היו בסך של 1,000,000 ₪ (ובמילים:
מיליון שקלים חדשים) (כולל מע"מ) לכל הפחות, לכל שנה.

בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הני"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של
המציע כ"עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חי.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל
הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח ב' 8'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אנו הח"מ _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המציע/החבר במציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות;***
 - המציע/החבר במציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם [הרשות/עורכת המכרז ???] (ככל שיהיה התקשרות כאמור).
 7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____, ת.ז. _____, המציע במכרז פומבי מס' 6/2020 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

חתימת המציע: _____

נספח ב'9

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו/נו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

ב.1. לטופס זה יצורף אישור עו"ד לעניין נכונות האמור בסעיפים א.1. ו- ב.1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

חתימת המציע: _____

נספח ב' 10

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם המציע _____ ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי/קראנו ובחנתי/בחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2026 למטרת ניהול ותפעול של מגרשי פאדל במעלה אדומים, הריני/הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכוונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המתנ"ס ו/או מי מטעמה.

מתנ"ס מעלה אדומים (להלן: "המתנ"ס") הביא לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה או מתנ"ס מעלה אדומים לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

ד. בין חברי מועצת העיר מעלה אדומים ודירקטוריון המתנ"ס אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ה. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ו. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה/חברה.

ידוע לנו כי המתנ"ס יהיה רשאי לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

הננו מתחייבים שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית מעלה אדומים ו/או מתנ"ס מעלה אדומים, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המתנ"ס באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שיהיה בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

_____	_____
תאריך	חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

_____ חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

נספח ב'11

לכבוד
מתנ"ס מעלה אדומים

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית			מספר טלפון נייד
			/
			/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	3. שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	4. שם המעסיק / העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾	סוג הכהונה ⁽¹⁾	ת א ר י ך		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו ; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים ;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון : כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
 כן לא אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן לא אם כן, פרט

חתימת המציע :

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

8. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן לא אם כן, פרט

9. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. **אחזקות במניות או בגופים עסקיים**

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר המתנ"ס)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאת/ה בעלת/ת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המש

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנד בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנד בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיניים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

חתימה

מספר הזהות

שם

תאריך

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

מסמך ג'

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין מתנ"ס מעלה אדומים
מעלה אדומים (להלן: "המתנ"ס")

מצד אחד

ובין _____ ת.ז.ח.פ.
כתובת: _____
טל': _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל ומתנ"ס מעלה אדומים (להלן: "המתנ"ס"), הינו תאגיד מעין עירוני, בעיריית מעלה אדומים (להלן: "העירייה") המנהלת את המקרקעין הידועים כמגרש 501 תב"ע 420/1/7/2 בגודל של כ-2500 מ"ר (בקירוב) (להלן: "המקרקעין");

והואיל והעירייה העניקה למתנ"ס זכות שימוש במקרקעין;

והואיל: והעירייה הסכימה כי המתנ"ס יוכל להשתמש במקרקעין למטרתם באמצעות הסכם מתן רשות שימוש עם הזוכה במכרז;

והואיל ומכוח הסמכתה זו פרסמה המתנ"ס מכרז פומבי מס' 01/2026 למטרת ניהול והפעלה של מגרשי פאדל במעלה אדומים, (להלן: "המכרז", "השירותים" ו"המתחם", בהתאמה);

והואיל והמפעיל הגיש במסגרת המכרז הצעתו כאמור לעיל;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת המתחם לקהל הרחב וקיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה שלהלן;

והואיל ובישיבתה מיום _____ המליצה ועדת המכרזים של המתנ"ס להכריז על המפעיל כזוכה במכרז;

והואיל והמתנ"ס מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל על עצמו את הפעלת המתחם כאמור, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה (להלן: "החוזה").

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והוראות שונות

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונכונות ההצהרות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצורכי נוחות בלבד ואין לייחס להן ערך פרשני.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר – הוראות חוזה זה גוברות.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

1.5. מונח שהוגדר במסמכי המכרז על נספחיו ולא הוגדר בחוזה זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי המכרז תחול לגביו גם בחוזה זה.

1.6. נספחי החוזה:

1.6.1. נספחי הביטוח;

(א) **נספח ג'1** אישור קיום ביטוחים – הפעלה.

(ב) **נספח ג'3** הצהרת המפעיל, פטור מאחריות

1.6.2. **נספח ג'4** – ערבות ביצוע;

1.6.3. **נספח ג'5** – תשריט המתחם / מקרקעין

1.6.4. **נספח ג'6** – שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה.

המפעיל מתחייב בזה להחזיק במשרדו עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.

2. מהות החוזה

2.1. המתנ"ס מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו, תמורת תשלום דמי זיכיון למתנ"ס מעלה אדומים, כהגדרתם להלן, בהתאם להצעתו במכרז להפעיל ולנהל מתחם מגרשי פאדל במעלה אדומים; והכל בהתאם להוראות המכרז, חוזה זה והנחיות המתנ"ס ו/או מי מטעמה אשר תינתנה לו מעת לעת.

2.2. מובהר, כי המפעיל אינו רשאי להפעיל כל אטרקציה אחרת ו/או לקיים כל עסק אחר למשל לממכר מזון ומשקאות ו/או אינו בעל זכויות כלשהן להקים ו/או להפעיל ו/או לקיים אירועים פרטיים סגורים לקהל הרחב, בין אם בגינם תיגבה תמורה בין אם לאו, **אלא באישור מוקדם של המתנ"ס, מראש ובכתב** ובכפוף להוראות חוזה זה.

2.3. הזכות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות בנייה המצריכות היתר על פי דין ו/או עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם, בשטח המתחם או בשטח שסמוך ו/או צמוד לשטח המתחם, **אלא בהתאם להוראות חוזה זה בלבד ועל פי רשות מוקדמת בכתב אשר תינתן למפעיל על ידי המתנ"ס על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

2.4. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי הזכות הניתנת למפעיל על פי הוראות חוזה זה הינה לצורך הפעלה וניהול של מתחם מגרשי הפאדל בלבד.

2.5. המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על אחריותו ועל חשבוננו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת המתחם על ידו ועל פי דין, לרבות רישיון עסק וכן רישיון מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש, עיריית מעלה אדומים וכו' ובהתאם לכל אישור נדרש על פי הוראות חוק רישוי עסקים וכיוצא ב. יודגש שיתכן שהבקשה עצמה לרישיון העסק תוגש בפועל, באמצעות המתנ"ס, אך חובת המפעיל היא לדאוג להמצאת ולהעברת כלל האישורים הנ"ל.

למען הסר כל ספק מובהר, כי אסור למפעיל בתכלית האיסור להפעיל את המתחם, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה.

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית של אמצעים העומדים לרשות המתנ"ס על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.

3. הצהרות המתנ"ס

המתנ"ס מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 3.1. כי הינו תאגיד מעין עירוני ומתוקף כך כי הינה מנהלת את המקרקעין.
- 3.2. כי הוא רשאי ומוסמך להתקשר ולהתחייב כמפורט בהסכם זה, כי התקבלו כדין ההחלטות המתאימות במוסדותיה המוסמכים לביצוע ההתקשרות נשוא חוזה זה וכי התקשרות זו נעשית על דעתה ובידיעתה של עיריית מעלה אדומים וזאת לתקופה זמנית בלבד עד לתקופת תום השימושים הזמניים במעלה אדומים.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות בין המתנ"ס ובין הזוכה יהיה מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי המתנ"ס **(מסמך ג' – הסכם ההתקשרות לחוברת המכרז)** ולתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

- 4.2. מודגש כי הזוכה במכרז יתחייב להפעיל את המתחם ולפתוח אותו לקהל הרחב, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, **לא יאוחז מחודש מיום מסירת המגרש לידי.**
- 4.3. עוד מודגש כי, במקרה בו חרף ביצוע כל הפעולות הסבירות הנדרשות מאת הזוכה לטובת קבלת רישיון עסק ושאר ההיתרים הנדרשים, לא עלה בידי הזוכה לעמוד בלוח הזמנים לפתיחת המתחם – יפנה אל הנהלת המתנ"ס בבקשה להארכת התקופה, והמתנ"ס תשקול את הבקשה ותיתן ההוראות לזוכה בהתאם.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 5.1. (במקרה של תאגיד - הוא התאגד כדין) ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על חוזה זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- 5.2. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי המכרז – אמת הם.
- 5.3. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין ו/או הסכם ו/או התחייבות, להתקשרות עם המתנ"ס על פי הסכם זה; וכי אינו מצוי בניגוד עניינים כהגדרתו במסמכי המכרז.
- 5.4. הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת המתחם כאמור במסמכי חוזה זה ו/או כי הינו מתחייב לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או כאמור במסמכי חוזה זה.
- 5.5. כי יעמוד בדין החל ובכל הוראות התקנים והתקנות החלים על מגרשי פאדל לרבות כללי בטיחות, נגישות, בריאות הציבור, שוויון הזדמנויות בעבודה ודיני מגן. כמו כן, המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על המפעיל ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע העבודות. המפעיל מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.
- 5.6. הוא ביקר במקרקעין, בסמוך להם ובסביבותיהם, ובדק ובחן את שטחי האתרים הנ"ל, טיבם, טבעם, צורתם, שטחם, מיקומיהם, דרכי הגישה אליהם ומהם, המבנים הנלווים להם, תנאיהם הייחודיים

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

והמגבלות בהם, והוא מצא את המתחם המיועד לשמש מתחם הפאדל ואשר יימסר לו מתאים לצרכיו כמפעיל המתחם והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו, לרבות נסתר; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה, הוא מעריך על סמך ניסיונו, כי הפעלת המתחם על ידו אפשרית, מעשית ורווחית וכי דמי ההפעלה שישלם לחברה הוגנים וסבירים בנסיבות העניין.

5.7. הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של העיר מעלה אדומים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראות הנוגעות לשימוש אשר ייעשה על ידו במתחם, לרבות שעות פעילות, חוק הרעש ושינוי שעות פתיחה בערבי חג, ימי חג וימי זיכרון לאומיים, וזאת בהתאם להוראות החוק. על המפעיל לפרסם מראש שינויים אלה, באתר האינטרנט ובכניסה למתחם.

5.8. הזכיין מקבל את החלק במתחם מעלה אדומים המיועד למתחם הפאדל במצב שבו הוא נמצא ובמיקומו הקיים במועד החתימה על הסכם זה (AS-IS / WHERE-IS). הזכיין מצהיר ומאשר כי המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לא יבצעו כל עבודה נוספת מכל סוג שהוא במקרקעין, וכי לא יהיה לו כל טענה או דרישה בעניין זה.

5.9. כי כל עבודה שיבצע מותנית בקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת המתנ"ס וכי תנאי לביצוע עבודות כאמור הינו הגשת תוכניות לביצוע לאישור מוקדם של המתנ"ס.

5.10. כי יעמוד בכל דרישות ההפעלה, לרבות ניהול שוטף, שעות פתיחה כמפורט במסמכי המכרז, ניקיון, תחזוקה מונעת, טיפול בתקלות, נהלי בטיחות, שירות לקוחות, שיווק והזמנות; הכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. המפעיל מתחייב כי המתחמים יפעלו במשך 35 שעות שבועיות, **לכל הפחות**. ברי ונהיר לו כי עיריית מעלה אדומים רשאית לשנות את שעות הפתיחה, בהתאם לדרישות חוק הרעש, חוק שעות מנוחה וכיוצ"ב, ובהתחשב בצרכי העיר.

5.11. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל אשר נדרש לצורך תפעולו התקין של המתחם.

5.12. כי באחריותו לבצע את כל התאומים לקבל כל האשורים, ככל שנדרשים, לבצע כל ההכנות שידרשו על ידי הרשויות הנוגעות בעבודתו כגון חברת החשמל, חברת בזק, מכבי אש, משטרה וכו' ללא כל תשלום מעבר לתמורה. הפרה של הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.13. כי בתום תקופת ההרשאה ימסור הזוכה את המתחם לעירייה כשהוא תקין, בטוח ושמור, כמפורט במסמכי המכרז.

5.14. ידוע למפעיל כי, המתנ"ס ו/או מי מטעמה יהיה רשאי לעשות שימוש במתחם הפאדל, כולו או חלקו, **עד 10 (עשרה) ימים קלנדריים בכל שנה קלנדרית**, וזאת ללא תשלום כלשהו למפעיל. השימוש ייעשה לצורך צרכים עירוניים, קהילתיים, חינוכיים או ציבוריים, בהתאם לשיקול דעת המזמינה. המזמינה תמסור לזכיין הודעה מוקדמת בכתב בדבר מימוש זכות השימוש והמועד הרלוונטי.

6. התאמת המתחם לפעילות

6.1. המפעיל מתחייב לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או כאמור במסמכי הסכם זה.

6.2. המפעיל מתחייב לרכוש על חשבונו הבלעדי את ציוד הפאדל הנדרש לתפעול המגרש/ים, והכל בהתאם לצרכי הפעלה תקינה של המתחם.

6.3. המפעיל יידרש לבצע תיאום מלא עם המתנ"ס ועם כל הגורמים הרלוונטיים (קבלני התשתית, העירייה, ספקי שירות וכיו"ב), לצורך הבטחת חיבור תקין ומלא לתשתיות שהוכנו על ידי המתנ"ס/הרשות.

6.4. המפעיל יעמוד בלוח הזמנים שייקבע ויבצע את החיבורים ללא עיכוב ופגיעה בתשתיות שהכינה הרשות.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

6.5. ההתארגנות באתר תבוצע ע"י המפעיל בתיאום עם המזמין. למען הסר ספק, המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף באשר להתארגנות האמורה.

6.6. המפעיל נדרש לסגור את האתר ברמה בטיחותית בתום שעות הפעילות, למניעת כניסת מי שאינם מורשים למתחם

6.7. המפעיל ישמור את המתחם כשהוא נקי ומסודר בכל תקופת הפעילות

7. עבודת המפעיל מול הגורמים העירוניים

7.1. לעניין הסכם זה, מסמיכה בזאת המתנ"ס את מנכ"ל המתנ"ס ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות המכרז (להלן יקרא: "**מפקח המתנ"ס**").

7.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מפקח המתנ"ס, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשגיח על ביצוע נכון ונאות של התחייבויותיו, לבחון את טיב השירותים ו/או המוצרים הניתנים ו/או הנמכרים על ידי המפעיל וכן להעמיד לבחינה האם המפעיל פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מפקח המתנ"ס ו/או מי מטעמו.

7.3. המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי המתנ"ס ו/או נציגי עיריית מעלה אדומים לבקר בכל עת לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי ובאמצעות הודעה מוקדמת שתינתן לו לצורך כך 30 דק' מראש, לפחות.

7.4. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי.

8. פגיעה בזכויות הקנייניות

8.1. המפעיל יפצה וישפה באופן מוחלט את המתנ"ס ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת המתחם על ידו וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת המתנ"ס ו/או העירייה.

8.2. מובהר בזה מפורשות כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר, מקומי או בינלאומי, בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים ו/או תוכניות טלוויזיה ו/או אירועי ספורט מכל מין וסוג שהוא, על ידו.

9. שילוט

9.1. המפעיל יהא רשאי להציב שילוט **במתחם**, זאת בכפוף לאישור הנהלת המתנ"ס.

9.2. ככל שהמפעיל יציב **שילוט חיצוני**, עליו לפעול בהתאם להוראות הגורמים הרלוונטיים בעיריית מעלה אדומים (רישוי עסקים וכיו"ב) ובהתאם לחוקי העזר הרלוונטיים לעיר מעלה אדומים.

9.3. תנאי להצבת שילוט - קבלת אישור לעיצוב השלט על ידי המתנ"ס והוספת סמלילי (לוגואים) המתנ"ס ועיריית מעלה אדומים, ככל ויידרש לכך.

9.4. האחריות להסדיר את כלל התשלומים ו/או האגרות ו/או כל תשלום אחר שיידרש לצורך הצבת שילוט כאמור יהיה של המפעיל בלבד ועל חשבונו.

10. אחריות ונזיקין

10.1. מניעת מטרדים

- 10.1.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי המתחם ממוקם בתחומי העיר מעלה אדומים ובצמידות וסמיכות למתחמי עסקים ומגורים נוספים ומשכך, הוא מתחייב כי הפעלת המתחם תעשה על ידו, ככל הניתן, מבלי שיהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים (מטרדי יחיד ומטרדי רבים כאחד) ועל פי דין.
- 10.1.2. נוסף על האמור לעיל מודגש, כי המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת הפעלת המתחם וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

10.2. נזקים לגוף ולרכוש

- 10.2.1. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה, למתנ"ס ו/או לעירייה ו/או למי מטעמם ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות המתנ"ס, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, צינורות גז, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה מהפעלת וניהול מתחם הפאדל ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, או לשלם פיצויים בגינם, מיד עם דרישתה הראשונה של המתנ"ס ולפצות ולשפות את המתנ"ס ו/או העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.
- 10.2.2. לעניין נטל הראייה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למתחם, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו', כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.
- 10.2.3. אין באמור בסעיף 10.3 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המפעיל שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה מפורשות.

10.3. שיפוי – הוראות מיוחדות

- 10.3.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.
- 10.3.2. כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ייאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את המתנ"ס ו/או העירייה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי המתנ"ס נתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.
- 10.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המתנ"ס ו/או העירייה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

- 10.3.4. המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע (נספח ג'-4 להסכם זה), כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין הנזקים על פי סעיף זה.
- 10.3.5. מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המפעיל על פיו.

11. ערבות ביצוע

- 11.1. ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראל, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המתנ"ס ועיריית מעלה אדומים, בסך של 50,000 ₪ (ובמילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**) צמודים למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.4.26, או בסמוך לכך.
- 11.2. הערבות תהיה בנוסח **נספח ג'4** המצורף להלן ותהיה בתוקף עד 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין המתנ"ס ובין המציע.
- 11.3. המתנ"ס יהיה רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המפעיל להשלים מידיית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.
- 11.4. המפעיל מתחייב להאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאם לבקשת המתנ"ס וכן להמציא על כך אישור מהבנק לפחות 21 (עשרים ואחד) ימים לפני מועד פקיעתה. מובהר, כי המפעיל יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות. **עוד מובהר, כי היה והמפעיל לא יעשה כן יהיה המתנ"ס רשאי לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה או הארכתה.**

12. עובדי המפעיל

- 12.1. המפעיל מתחייב כי יעסיק כמות מספקת של אנשי מקצוע מוסמכים ואנשי צוות בעלי ניסיון מתאימים לשם הפעלת המתחם על ידו.
- 12.2. מבלי לגרוע מהוראות **סעיף קטן 12.1** לעיל, המפעיל ימנה מקרב עובדיו נציג מוסמך ברמת מנהל, אשר יהא אחראי על הקשר עם המתנ"ס לשם קבלה, מענה וטיפול בפניותיה למפעיל בכל דבר ועניין. נציג המפעיל כאמור בסעיף זה יהיה זמין לכל פנייה טלפונית, גם אם באמצעות מתן מענה קולי אוטומטי, ובמקרי חירום דחופים הוא מתחייב להגיע, פיזית, למתחם תוך 45 (ארבעים וחמש) דקות מרגע הקריאה.
- למען הסר הספק יובהר, כי עלויות העסקת נציג המפעיל כאמור בסעיף זה, על כל המשתמע מכך, תחולנה באופן בלעדי על המפעיל.
- 12.3. בין המפעיל ועובדיו לבין המתנ"ס אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד.
- 12.4. המפעיל מתחייב לשפות את המתנ"ס בגין כל נזק ו/הוצאה אשר תיגרם למתנ"ס ככל וייקבע כי המפעיל ו/או מי מעובדיו הם עובדי המתנ"ס.
- 12.5. חל איסור חמור על המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך סמים ו/או חומרים מסוכנים אסורים אחרים במהלך עבודתם.
- 12.6. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי ההדרכה וההכשרה עבורם ואת אמצעי התחבורה וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 12.7. המפעיל ישלם על פי דין שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לכל חוק / תקנה / הסכם קיבוצי / צו הרחבה ולרבות על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

- 12.8. המפעיל מתחייב לשלם בעד כל אחד ואחד מעובדיו שהועסק על ידו מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור ובהתאם להוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפחות.
- 12.9. המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לחברה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 12.10. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 12.11. המפעיל במתחם יפעל במסגרת הפעלת המתחם על פי הוראות כל דין ולרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות חוק הגנת הצרכן, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים וכיוב'.
12.12. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.
12.13. כלל עובדי המפעיל יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
12.14. מפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והמתנ"ס הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי המתנ"ס.
12.15. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המתנ"ס כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והמתנ"ס יהיה רשאי לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.

13. המקרקעין

- 13.1. המתנ"ס יעמיד לרשות המפעיל את המקרקעין לצורך הפעלת מתחם הפאדל; והכל בהתאם למפורט בתשריט המקרקעין המצורף כנספח ג'5 והוראות חוזה זה.
- 13.2. **הרשות הניתנת למפעיל לצורך הפעלת המתחם על ידו ניתנת לו כבר רשות לצורך זה בלבד, באופן זמני בלבד, ומבלי שיהא בה, במפורש או במשתמע, כל זכות נוספת ו/או אחרת.**
- 13.3. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, המפעיל לפנות את המקרקעין. כל ציוד, מתקן וכיו"ב שהותקנו ע"י המפעיל בתקופת מתן השירותים ימסרו לידי המתנ"ס או למי שהמתנ"ס תורה לו לעשות כן במצב תקין, נקי ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות המתנ"ס על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.

- 13.4. המפעיל מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במקרקעין, על המתקנים המצויים/הכלולים בהם (ככל שישנם כאלה), במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקם, בכל זמן, במצב תקין, שמיש, טוב, נקי ומסודר. המפעיל מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרסם כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן בסביבתם ו/או למתקנים המצויים בהם. המפעיל מתחייב בזאת להודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיותיה.
- 13.5. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש במקרקעין יתוקן על ידו באופן מידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד והכל להנחת דעתה של המתנ"ס. לא תיקן המפעיל ליקוי כאמור, יהיה המתנ"ס רשאי לבצע התיקון במקומו ולחייב את

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

- המפעיל בהוצאותיה בתוספת 10% (עשרה אחוזים) תקורה ולמפעיל לא יהיה כל תביעה או טענה בשל כך.
- 13.6. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי הקשור לקיט, לציוד, להתקנה, להפעלה ולניהול מתחם הפאדל, אשר אינו מאפשר שימוש תקין במתחם, יתוקן על ידו באופן מיידי או יפנה להנהלת המתנ"ס להסדרת הנושא מול החברה שהתקינה את מתקני הפאדל, באמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד; והכול להנחת דעתה של המתנ"ס. מובהר בזאת, כי המפעיל אינו אחראי לתיקון ליקויים בתשתיות המקרקעין, לרבות תשתיות חשמל, מים, ניקוז, תאורה חיצונית, קרקע, מדרכות או כל תשתית אחרת.
- 13.7. המפעיל אינו רשאי, בשום מקרה, להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל התחייבות כלפי המתנ"ס לפי הסכם זה אלא בהסכמת המתנ"ס מראש ובכתב. המתנ"ס יהיה רשאי להסב חוזה זה לעירייה ו/או לכל תאגיד אחר הקשור לעירייה ו/או מטעמה וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לשם כך.
- 13.8. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את הפעלת המתחם, כולו או מקצתו, באופן זמני או קבוע, אלא בהסכמת המתנ"ס מראש ובכתב ובתנאים אשר יקבעו לשם כך על ידי המתנ"ס באופן בלעדי ועל פי שיקול דעתה, אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין אם בכל דרך אחרת, אין בה, לכשעצמה, משום מסירת הפעלת המתחם לאחר.
- 13.9. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, אם תינתן, פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה כלפי המתנ"ס ו/או העירייה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מפעיל משנה כאמור.
- 13.10. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרי גלם וחומרים אחרים וכו', השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו, אשר הושארו במתחם ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יוחזק על ידי המפעיל, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמם. למען הסר ספק מובהר, כי המתנ"ס והעירייה לא תספקנה שמירה בחמתם וחובת שמירה תחול באופן בלעדי על המפעיל, באחריותו ועל חשבוננו.
- 13.11. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במתחם ו/או בשטחים הצמודים לו, ללא הסכמת המתנ"ס בכתב ומראש, את הפעולות הבאות:
- א. הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במתחם ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בו ו/או בסמוך לו;
 - ב. פעולות חיצוניות של טיגון ו/או בישול ו/או צלייה וכיוצא ב הגורמות לריח ו/או עשן ו/או אדים ו/או לכל מטרד אחר;
 - ג. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג, למעט בשטחי שירות המוגדרים לצורך כך ובאופן זמני ולשם איסוף ו/או העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;
 - ד. הצבה חיצונית (מחוץ למתחם) של דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה, מכירתה, אחסונה וכיוצא באלה בהסכמה מפורשת של המתנ"ס

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, בתנאים כאמור בהוראות מכרז זה ועל פי הוראות הדין הרלוונטיות;

ה. פרסום ו/או פרסומות, מכל מין וסוג שהוא, במתחם, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המתנ"ס מראש ובכתב.

13.12. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

14. הפעלת המתחם

- 14.1. עם קבלת הודעת הזכייה, תעמוד למפעיל תקופה של 30 יום לצורך התארגנות להפעלת המתחם (להלן תקופת ה"גרייס"). בתקופה זו לא יחויב המפעיל בדמי השכירות. יובהר כי על המפעיל חלה החובה לתשלום כל מיסי וחיובי הרשות, מרגע קבלת המתחם לידי.
- 14.2. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת ההפעלה על ידי המפעיל הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין, לרבות ומבלי למעט מכלליות סעיף זה – כל אישור ו/או פעולה הנובעת מהוראות פקע"ר / הג"א וכיו"ב ומובהר ומודגש בזה כי ככל שהמפעיל יידרש להעמיד אמצעי מיגון – הוא יעשה זאת באחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 14.3. עוד מובהר מפורשות כי עיכוב בקבלת רישיון עסק ו/או היתר בניה ו/או כל היתר, רישיון, אישור וכו' אחרים לא יאריכו, את תקופת ההתקשרות (תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הגרייס) כאמור בהוראות המכרז ו/או הסכם זה.
- 14.4. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל את המתחם ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 14.5. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל את המתחם, כולו או חלק ממנו, מבלי שיש בידי את כל האישורים הנדרשים כאמור, יהיה המתנ"ס רשאי למנוע ממנו המשך ההפעלה וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 14.6. הזוכה חייב בתשלום תשלומים שוטפים החלים על מחזיק בנכס כגון, ארנונה, חשמל, מים, מיסי עירייה וכיו"ב. מובהר, כי תקופת הגרייס לא תוארך בשום מקרה.
- 14.7. יובהר כי, לא יחל המפעיל בעבודות כל שהן, ולא יכניס משתמשים למתחם, כל עוד לא הועברו כלל מסמכי הביטוח והערבות לקיום ההסכם.
- 14.8. המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך הפעלת המתחם בצורה הטובה והיעילה ביותר וברמה גבוהה ביותר.
- המפעיל מתחייב כי הציוד בו ייעשה שימוש יהיה מהסוג המשובח ביותר וברמה גבוהה התואמת מתקנים ואתרים דומים ובהתאם להנחיות המתנ"ס.
- בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך בדיקות בטיחות לכל המתקנים, הציוד והאביזרים הקיימים, וכן לאלה שיובאו על ידו לצורך הפעלת המתחם, כמתחייב מהוראות כל דין.
- במידה והמפעיל יבקש להגדיל את גודל חיבור החשמל ו/או הצבת מבני עזר לשימוש יהיה זה באחריותו ועל חשבונו, החל מהגשת בקשה ועד תשלומי אגרה ככל שיידרשו וקיום הוראות כל דין.
- 14.9. המפעיל יתחזק את המגרש, הקיט והציוד הנלווה באופן שוטף, מקצועי ותקין, לרבות ניקיון, תיקון תקלות, טיפולי מניעה, בדיקות בטיחות ותיקוני בלאי.
- 14.10. המפעיל יישא בעלויות כל פעולות התחזוקה השוטפת והתיקונים, למעט תקלה הנובעת מפגם בתשתיות שבאחריות המתנ"ס לא קשור להקמה.
- 14.11. המתחמים יפעלו במשך 35 שעות שבועיות, לכל הפחות. עיריית מעלה אדומים רשאית לשנות את שעות הפתיחה, בהתאם לדרישות חוק הרעש, חוק שעות מנוחה וכיוצ"ב, ובהתחשב בצרכי העיר.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

14.12. המפעיל יעמוד בסטנדרט שירות גבוה כלפי המשתמשים הכולל: זמני תגובה ותיקון סבירים לתקלות, זמינות המגרשים, ניקיון שוטף, זמינות מוקד שירות לקוחות, טיפול בפניות משתמשים, והבטחת רמת שימושיות ובטיחות גבוהה של המתקן.

14.13. המפעיל יגבה תשלום מהמשתתפים כשהמחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על 200 ₪ (ובמילים: מאתיים שקלים חדשים) כולל מע"מ.

14.14. הנחות

14.14.1. סטודנטים, חיילים ותושבי העיר מעלה אדומים יהיו זכאים להנחה של 20% בהצגת חוגר/תעודת סטודנט/תעודת זהות.

14.14.2. בנוסף, יינתנו ההנחות הבאות:

א. לוחמים בשירות סדיר יזכו להנחה של 50% בסופי השבוע בימים חמישי עד שבת. ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ובהצגת תעודת לוחם.

ב. גמלאי מעלה אדומים יזכו ביום מוסכם בשבוע להנחה של 50%. ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ובהצגת תעודת אזרח ותיק.

15. מערכת ניהול לקוחות

15.1. המפעיל מתחייב להעמיד, להפעיל ולתחזק, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופת הפעלת מגרשי הפאדל, מערכת ממוחשבת לניהול ורישום לקוחות (להלן: "מערכת ניהול"), אשר תעמוד בכל עת במלוא הדרישות, המאפיינים כמפורט להלן. המערכת יהיה זמינה, תקינה ומתפקדת באופן רציף, ותשמש, בין היתר, לניהול הזמנות, רישום לקוחות, גבייה, בקרה והפקת דוחות.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי תחזוקת מערכת הניהול, לרבות עדכונים, שדרוגים, תיקון תקלות ותמיכה שוטפת, תבוצע על ידו ועל חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות, וזאת באופן שיבטיח את פעילותה הרציפה והתקינה של המערכת.

15.3. המפעיל מתחייב לבצע גיבויים שוטפים, סדירים ומאובטחים של כלל הנתונים והמידע הנשמרים במערכת, לרבות גיבויים יומיים לפחות, ולשמור את הגיבויים באופן שיאפשר שחזור מלא, מהיר ומעודכן של הנתונים בכל מקרה של תקלה, אובדן מידע, פגיעה, חדירה, מתקפת סייבר או כל אירוע אחר העלול לגרום לפגיעה בשלמות הנתונים או בזמינותם. הגיבויים יישמרו למשך תקופה סבירה ובהתאם להוראות הדין והמקובל בענף, ובאופן המבטיח את סודיות המידע ואבטחתו ולפחות 6 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים.

15.4. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע והנתונים הנאגרים, נשמרים או מעובדים באמצעות המערכת, לרבות פרטי הלקוחות, נתוני שימוש, הזמנות, תשלומים ודוחות (להלן: "הנתונים"), הינם ויישארו קניינה הבלעדי של המתנ"ס. המפעיל לא יהיה בעל כל זכות בנתונים, למעט זכות שימוש מוגבלת הנדרשת לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד. המפעיל יעמיד למזמינה ו/או למי מטעמה גישה מלאה, ישירה ורציפה לנתונים, בכל עת וללא צורך באישור מוקדם, לרבות אפשרות לצפייה, הפקה, ייצוא ושמירה של הנתונים, והכול ללא תשלום נוסף.

15.5. למפעיל לא יהיה, ולא תקום לו, בכל מקרה ומכל סיבה שהיא, כל זכות עיכבון, עיכוב, קיזוז או זכות אחרת מכל מין וסוג ביחס לנתונים ו/או לכל מידע הנשמר, נאגר או מעובד באמצעות המערכת. המפעיל מתחייב להעביר, למסור ולהעמיד לרשות המתנ"ס, מיד עם דרישתה הראשונה, את כלל הנתונים, בשלמותם, בצורה מסודרת, קריאה ושמירה, ובפורמט מקובל ופתוח, וזאת ללא כל תנאי,

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

סייג או דרישה מוקדמת, וללא תשלום נוסף, לרבות גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים ו/או סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

15.6. עוד מתחייב המפעיל כי המערכת, השימוש בה, אופן אחסון הנתונים, ביצוע הגיבויים והעיבוד המתבצע באמצעותה יעמדו בכל הוראות הדין החל, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), וכן כל דין, הנחיה או דרישה רגולטורית רלוונטיים החלים מעת לעת על מידע אישי ומאגרי מידע.

15.7. המפעיל מתחייב כי מערכת ניהול הלקוחות תכלול, לכל הפחות, את הפונקציות שלהלן:

15.7.1. ממשק משתמש הכוללת:

- א. הזמנת מגרש
- ב. אפשרות חלוקת תשלומים בין מספר משלמים.
- ג. מערכת דירוג שחקנים למשחקים פתוחים.
- ד. ביצוע תשלומים באמצעי תשלום שונים.

15.7.2. ניהול מועדון:

- א. אפשרות למכירת מנויים, "כרטיסיות" דיגיטליות, וניהול קופוני הנחה.

15.7.3. בקרת שטח ושליטה מרוחקת

- א. **בקרת תאורה אוטונומית:** התאורה תידלק אוטומטית 5 דקות לפני המשחק ותכבה 10 דקות אחריו, רק אם בוצעה הזמנה ותשלום.
- ב. **בקרת כניסה (Access Control):** פתיחת שער המתחם והמגרשים באמצעות קוד QR, קוד נומרי שנשלח ב-SMS או כפתור באפליקציה המבוסס על מיקום (GPS).
- ג. **מערכת כריזה:** אפשרות למפעיל מרחוק להפעיל כריזה במגרשים.

15.7.4. דרישות פיננסיות ודיווח

- א. **שקיפות:** למזמין יהיה גישה "צופה (Read-only)" ליומן ההזמנות ולדוחות ההכנסות בזמן אמת.
- ב. **סליקה:** עמידה בתקן PCI DSS.
- ג. **חשבוניות:** הפקה אוטומטית של חשבונית כחוק בישראל לכל משתמש קצה.

15.7.5. הדרכה:

- א. הזכין מחויב להדריך את המפעיל הבא על מערכת הניהול, 3 חודשים לפני סיום החוזה או לחילופין כל גורם אחר שימונה ע"י המתנ"ס מיד עם קבלת ההודעה על כך.

16. התמורה

16.1. המפעיל ישלם למתנ"ס דמי זיכיון חודשיים קבועים בסך ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים) (להלן: "דמי הזיכיון החודשיים הקבועים").

16.2. דמי הזיכיון החודשיים הקבועים ישולמו למתנ"ס כדלקמן: עם חתימת ההסכם ימסור המפעיל לחברה עשרים (20) המחאות דחיות לכל תקופת ההסכם, כאשר סכום כל המחאה יעמוד על סך של 72,000 ₪ (ובמילים: שבעים ושניים אלף שקלים חדשים), לכל הפחות, המהווים את דמי הזיכיון החודשיים הקבועים, כפול שלושה חודשים (להלן: "דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים"); ותאריך פירעון ההמחאה יהיה לתחילת כל רבעון.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

16.3. לדמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים, **יתווספו** הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום על פי הסכם זה, לעומת מדד הבסיס. כך, **ההתחשבות תיעשה מיד בסוף כל רבעון קלנדרי.**

16.4. בכל מקרה של פיגור בתשלום אותו חייב המפעיל לשלם על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה יתווספו לכל תשלום כאמור הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של חשכ"ל, כאשר ריבית פיגורים תחושב מהיום בו היה על המפעיל לשלם ועד לתשלום בפועל.

16.5. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה שישלם למזמינה, כהגדרתה לעיל, משקפת את התמורה הראויה עבור מתן הזכות לניהול והפעלה של מגרשי הפאדל וקיום כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י הוראות הסכם זה (כולל כל הוצאה ובכלל זה – כוח אדם, מיסים (עירוניים וממשלתיים), אגרות, רישיונות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים שונים מכלל הגורמים המוסמכים, שמירה ואבטחה (באחריות ועל חשבון המפעיל) וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת); וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המפעיל בגין ביצוע עבודות, רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת המתחם על ידו ו/או חוסר כדאיות כלכלית למתן השירותים עבור המזמינה.

16.6. מחיריהם (של חומרים ו/או חומרי גלם ו/או ציוד ו/או שירותים ו/או סולר, דלק וכיו"ב) ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או הפרשות סוציאליות ו/או תשלומים הקשורים בהעסקת עובדים (כולל לליים, מקצועיים, בני נוער, עובדים זרים וכו') וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

17. הוצאות

17.1. מוסכם, כי באם יחולו תשלומים מכוח הוראות כל דין בגין עבודות ההתאמה **הדרושות לצורך הפעלת המתחם** לפי כל דין (להלן: "**עבודות ההתאמה**") ו/או כל אישור ו/או היתר אחר הדרוש לביצוע עבודות ההתאמה, יישא בהם המפעיל.

בהקשר לאמור מובהר, כי עבודות התאמה בתחום תשתיות המתחם הינן באחריות המתנ"ס. מנגד, עבודות התאמה בתחום הרישוי, מתקני הפאדל, הפעלתם, שיווק, תקשורת ואינטרנט הינן באחריות המפעיל.

17.2. נוסף על התמורה, כהגדרתה לעיל, יישא המפעיל במלוא התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים, הרישיונות החלים עליו כמפעיל של עסקו על פי דין; ויישא בכלל ההוצאות אשר תידרשנה לשם אחזקה תקינה, ניקיון, ארגון וסדר של המתחם אשר יימסר לו בהתאם להוראות והנחיות הנהלת הפארק.

17.3. בכל הנוגע לתשלום בגין צריכת חשמל, יצוין כי למקרקעין קיימים מוני חשמל משניים ולכן, תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי המפעיל ישירות לעירייה/ לחברת חשמל ישירות על בסיס קריאת המונה המשני. תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי המפעיל בגין כל חודש קלנדרי על פי צריכה בפועל.

17.4. באחריותו של המפעיל לדווח לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים בנכס. ככל שלא יפעל המפעיל כאמור ולשם ביצוע האמור, המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי יהיה פנייה לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת ותיידע אותם בגין השינוי כאמור.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

- 17.5. המפעיל מתחייב בזאת לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של המתחם וסביבתו, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומי ארנונה על פי דין, חשבונות המים, החשמל והגז בגין השימוש במתחם, הוצאות ניקיון, שכר עובדים, תשלומי ספקים, אגרת שמירה, תשלומי מיסוי לעירייה, שילוט, רישוי עסקים, רכישת ציוד וכן כל תשלום בגין נזקים שייגרמו למקרקעין וסביבתו כתוצאה מהפעלת מתחם הפאדל (ככל שיגרמו).
- 17.6. המפעיל מתחייב להציג בפני המתנ"ס מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.
- 17.7. אחת לשנה יעביר המפעיל לעירייה דו"ח מפורט בדבר הכנסות והוצאות המתחם לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא.
- 17.8. עיריית מעלה אדומים, תקים מבנה שירות, צמוד למגרשי הפאדל לטובת תפעול המתחם, ויהיה חלק מהמתחם. בנוסף, תקים העירייה מבנה שירותים, עבור משתמשי המקום. באחריות המפעיל, ניקיון ותקינות מבני השירות והשירותים, וכל הכרוך בכך, כולל אחזקתם, לאורך כל שעות פעילות המתחם.
- 18. הכנסות והתנהלות כלכלית בתקופת ההפעלה**
- 18.1. המפעיל במכרז יקיים הפרדה חשבונאית מוחלטת לעניין ניהול ותפעול המתחם וקיום כלל התחייבויותיו מושא הסכם זה.
- 18.2. בתקופת ההפעלה יישא המפעיל במתחם בכל הוצאות המתחם לרבות ו/או חוב ו/או תשלום ביחס למתחם בין אם מדובר בחיוב עתידי ובין אם מדובר בחיובים שוטפים.
- 18.3. אחת לשנה יעביר המפעיל למתנ"ס דו"ח מפורט, מאושר ע"י רו"ח מוסמך, בדבר הכנסות והוצאות המתחם לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא.
- 18.4. בתום תקופת ההתקשרות יהא על המפעיל להעביר לחברה את כלל ההכנסות המשויכות למתחם שטרם הגיע מועד חיובן, ככל שיהיו, (לדוגמה: יתרות כספי מנויים ו/או כל הכנסה אחרת שניתנה טרם התקיימה הפעולה בגין ביצוע החיוב), בניכוי ההוצאות השוטפות ובניכוי רווח שלא יעלה על 20% לשנת ההתקשרות האחרונה.
- 18.5. יחד עם העברת הכספים כאמור, יועבר גם דו"ח רו"ח וכן קבלות וחשבוניות של כלל ההוצאות ביחס לאותה שנה.
- 18.6. במהלך תקופת ההפעלה המתנ"ס ו/או מי מטעמה יערוך בקרה שוטפת עבור הפעלת המתחם ותחזוקת המתחם ברמה החודשית והשנתית. תבוצע בדיקה של מצב המתחם, לרבות המערכות, הציוד והמתקנים שבו, על ידי נציג מטעם המתנ"ס ו/או בודקים מטעמה. המפעיל יבצע על חשבונו את כל הדרוש בהתאם לתוצאות הבדיקה והנחיות המתנ"ס לרבות תיקון ו/או החלפה ו/או חידוש מערכות ו/או ציוד ו/או מתקנים במתחם על מנת שיעמדו בקריטריונים הנדרשים.
- 18.7. לא קיים המפעיל את התחייבותו כאמור בס"ק לעיל, יהיה המתנ"ס רשאי לתקן ו/או להחליף ו/או לחדש את המערכות ו/או הציוד ו/או המתקנים במתחם בעצמה או על ידי מי מטעמה, על חשבון המפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי המפעיל.
- 18.8. המפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והמתנ"ס הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי המתנ"ס.

חתימת המציע: _____

19. קיזוז ועיכבון

- 19.1. מוסכם על הצדדים כי המתנ"ס יהיה רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 19.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 19.3. למפעיל לא יהיה, בכל מקרה, כל זכות קיזוז כלפי המתנ"ס.
- 19.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- 19.5. המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

20. סיום החוזה

- 20.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהיה המתנ"ס רשאי, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים, לתפוס את המקרקעין ולסלק את ידו של המפעיל מהם ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למתנ"ס מהמפעיל לפי ההסכם:
- 20.2. כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 20.3. המפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת המתנ"ס מראש ובכתב; מובהר בזאת כי, העברת מניותיו של המפעיל בשיעור של 25% (עשרים וחמישה אחוז) ומעלה לאחר, ללא קבלת אישור המתנ"ס לכך מראש ובכתב משמעה – הסבת החוזה לאחר.
- 20.3.1. המפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפי תנאי ההסכם.
- 20.3.2. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 21 (עשרים ואחת) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי המתנ"ס בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- 20.3.3. כאשר יש בידי המתנ"ס הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 20.3.4. כאשר יש בידי המתנ"ס הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 20.4. תפיסת המקרקעין וסילוק ידו של המפעיל ממנו לפי **סעיף קטן 20.1** לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המתנ"ס והמפעיל יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.
- 20.5. ככל והמתנ"ס תפסה את המקרקעין, הני"ל יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל להחזיר את המתחם לחזקתה לרבות המתקן על כלל הציוד הכלול בו, במצב תקין הראוי לשימוש והפעלה מיידית. לא ציית המפעיל לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המתנ"ס לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה. מובהר כי, ככל והמתנ"ס דרשה מהמפעיל להחזיר את המקרקעין לקדמותם והני"ל סירב לפעול כך, המתנ"ס לא יהיה אחראית לכל נזק שייגרם לציוד בשל העברתו או אחסונו.

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

- 20.6. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו, יפנה המפעיל לחברה והמתנ"ס יהיה רשאי אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות המתנ"ס בכל הנוגע להפסקת הפעלת המתחם.
- 20.7. אין בהוראות ס' זה כדי לגרוע מזכויות המתנ"ס העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

21. פינוי המקרקעין

- 21.1. מיד עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המקרקעין ולהשיב לידי המתנ"ס את החזקה בהם (לרבות המתקן על כלל הציוד הכלול בו) כשהם במצב תקין; לאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים עליו על פי הסכם זה, כשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידו, יישארו כפי שהן ויהיו לקניינה של המתנ"ס ו/או העירייה מבלי שהן תידרשנה לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרושנה את הסרתם על ידי המפעיל, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 21.2. למען הסר ספק, אין בסיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להמשיך ולתחזק את המתחם כראוי עד למועד השבתו בפועל למזמינה.
- 21.3. היה וישיב המפעיל את המקרקעין שלא במצב כאמור לעיל וככל שתמצא המתנ"ס כי קיימת הזנחה מצידו של המפעיל, יהיה המתנ"ס רשאי, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות והמפעיל יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע המתנ"ס ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.
- 21.4. **מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי המקרקעין והשבת החזקה בהם לידי המתנ"ס בתום תקופת ההפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את המתנ"ס בהשבת החזקה עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הוראות ההסכם על ידי המפעיל.**
- מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל את סעיף זה יהיה רשאי המתנ"ס, ו/או מי מטעמה, להיכנס למקרקעין, לתפוס בהם חזקה ולסלק, על חשבון המפעיל ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.
- 21.5. המפעיל פוטר בזה את המתנ"ס וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של המתנ"ס כאמור בסעיף 21.3 לעיל.
- להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות המתנ"ס לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המפעיל רשאי לאחר בפינוי המקרקעין בכל מקרה.

22. הפרות ותרופות

מבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר את הסכם זה חייב לפצות את הצד האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, עקב הפרה, זאת בנוסף לכל תרופה אחרת המוקנית לצד המקיים או המוכן לקיימו לפי הסכם זה או לפי דין.

23. הפרות יסודיות

- מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראות ההסכם, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ומהותית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:
- 23.1. אם יוטל עיקול כספים המגיעים למתנ"ס מאת המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;
- 23.2. אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פש"ר;
- 23.3. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;
- 23.4. בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המפעיל על פי חוזה זה לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל;
- 23.5. בכל מקרה בו המפעיל לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות ההסכם זה;
- 23.6. כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המפעיל, למעט אם קיבל המפעיל את אישורה של המתנ"ס, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת המתנ"ס לשינוי ההרכב כאמור יינתן על ידי המתנ"ס לפי שיקול דעתה הבלעדי;
- 23.7. בכל מקרה בו המפעיל מסרב להעניק הנחות כמפורט בסעיף 14.13 להסכם, ולא חדל מכך לאחר שהמזמין התרע בו.
- למען הסר ספק, במקרה של הפרה יסודית כאמור לעיל יהיה המפעיל חייב לפצות את המתנ"ס על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לה במלואם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מן הפרה, וזאת בנוסף לזכות המתנ"ס לבטל את ההסכם או לדרוש את ביצועו בעין, לפי שיקול דעתה.**

24. הפרות ברות תיקון

- מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ייחשבו כהפרות של המפעיל (שהינן ברות-תיקון) כל אחד מן המקרים שלהלן. אם לא תוקנה ההפרה בתוך המועד שנקבע על ידי המתנ"ס, ולכל היותר בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת התיקון — תיחשב ההפרה כהפרה יסודית לכל דבר ועניין:
- 24.1. אי עמידה ברמת השירות הנדרשת, לרבות טיפול חלקי, לקוי או בלתי מספק בפניות משתמשים או תושבים.
- 24.2. הצטברות תלונות מהותיות מצד משתמשים או תושבים, כפי שיובאו לידיעת המפעיל על ידי המתנ"ס במסגרת דו"ח מרוכז או בכל דרך אחרת ("בנק טענות").
- 24.3. אי התייצבות לשימוע, אי מסירת מענה במועד, או הצגת מענה ו/או תכניות תיקון אשר תימצאנה בלתי מספקות על ידי המתנ"ס.
- 24.4. כל ליקוי תפעולי או שירותי אחר אשר המתנ"ס התריעה עליו בכתב, והמפעיל לא דאג לתקנו בתוך פרק הזמן שנקבע לו.
- למען הסר ספק, הפרה מן ההפרות המנויות בסעיף זה אשר לא תוקנה במועד תהפוך להפרה יסודית, והמפעיל יהיה חייב לפצות את המתנ"ס בגין מלוא נזקה כאמור בסעיף 19 לעיל, וכן יהיה המתנ"ס רשאי להפעיל כל תרופה העומדת לה לפי ההסכם ולפי דין, לרבות ביטול ההסכם.

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המפעיל רשאי ו/או זכאי להאט את קצב הפעלת המתחם ו/או להפעילו חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחידי שיעמוד לרשות המפעיל במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

25. מידע וסודיות

25.1. המתנ"ס ו/או העירייה אינן אחראיות לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידי מי מהן ו/או מי מטעמן למפעיל בקשר עם הפעלת המתחם, לרבות במסגרת הסכם, צפי מבקרים, ההיתכנות הכלכלית של הפעלת המתחם וכו', והמתנ"ס לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור.

כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד ועל המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לבצע כל בדיקה ו/או בחינה ו/או מחקר בכל הנוגע לכלל הפרמטרים השונים העלולים ו/או יכולים ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו כאמור בהוראות הסכם זה ועל אפשרותו לקיים התחייבותיו לפיו כלפי המתנ"ס ו/או העירייה.

25.2. "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידיעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם המתנ"ס וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על המתנ"ס ו/או מי מטעמה ו/או תושבי מעלה אדומים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים, נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה, ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.

25.3. במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של המתנ"ס ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל המתנ"ס ו/או הקשור בחברה ו/או תכניתיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שגיעו לידיעת המפעיל אגב הפעלת המתחם.

25.4. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של המתנ"ס ו/או נמצא ברשותה כדין.

26. מעמד המפעיל

26.1. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין המתנ"ס ו/או העירייה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.

26.2. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהמתנ"ס ו/או העירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

26.3. המפעיל מתחייב בזאת שלא יטען ולא יעלה טענות כלשהן שיהא בהן כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי המתנ"ס ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין המתנ"ס ו/או העירייה.

26.4. במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני המתנ"ס ו/או העירייה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני המתנ"ס ו/או העירייה ו/או בהפעלת המתחם על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול המתנ"ס כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

של הסכם זה.

26.5. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

27. הוראות שונות

- א. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
- ב. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- ג. הסכמת המתנ"ס לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של המתנ"ס על פי הסכם זה, לא ייחשבו ליותר המתנ"ס על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- ד. לא קיים המפעיל או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הסכם זה, רשאי המתנ"ס לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- ה. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן בכתב ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או שתימסר במשרדי המתנ"ס (לעניין המתנ"ס) או במתחם עצמו (לעניין המפעיל). הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בדוא"ל, תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל המייל כי קבלה. הודעה שתימסר אישית תראה כנמסרה במועד מסירתה.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

המפעיל

מתנ"ס מעלה אדומים

אימות חתימה

(במידה והמפעיל הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

תאריך

חתימה + חותמת

_____ חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

נספח ג'1

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מתנ"ס מעלה אדומים עיריית מעלה אדומים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: * נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	* משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח:	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע
רכוש		ביט — או נוסח מקביל			רכוש- מלוא ערך כינון (לציין ג"א) (אובדן תוצאתי- 12 חודשים		ש
צד ג'		ביט — או נוסח מקביל			4,000,000		ש

עמוד 65 מתוך 71 עמודים

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

כיסויים								
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש 337 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	שח		20,000,00 0			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

096

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 01/2026
הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים

חתימת האישור

המבטח:

*** באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: שוכר שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

חתימת המציע: _____

נספח ג' 3

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד מתנ"ס מעלה אדומים מעלה אדומים (להלן: "המתנ"ס") א.ג.נ.,
--

הצהרה על מתן פטור מאחריות

שם המפעיל: _____
כתובת: _____
תיאור העבודות: עבודות התאמה למתחם פאדל במעלה אדומים (להלן: "העבודות").
הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, _____
מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש במתן העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הנדסי ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.
ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיהן מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיהן מכל אחריות לגבי נזק פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיהן במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיהן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המתנ"ס ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי המפעיל (נספח ג' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

בכבוד רב
ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח ג'4

ערבות ביצוע

לכבוד
מתנ"ס מעלה אדומים
מעלה אדומים

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ח.פ. בקשר לביצוע הסכם מכוח מכרז פומבי מס' 01/2026 אשר פורסם על ידי מתנ"ס מעלה אדומים הפעלה וניהול של מגרשי פאדל במעלה אדומים, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י עיריית מעלה אדומים ו/או "מתנ"ס מעלה אדומים וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שיהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התשלום ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. תוקף ערבותנו זה יהיה למשך 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות, עד ליום _____ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה יהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימת המציע: _____

נספח ג' 6

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.	למסמכי המכרז... למסמך ג'.. <u>דוגמה</u>	סעיף 15.1 עמוד 3 <u>דוגמה</u>	האם...? מתי...? <u>דוגמה</u>